



	Massnahmen Art. 15 RPG				
	Auszonung	Umzonung	BZ 2. E	Total	Einzonung
Turtmann - Dorf/Bühlerflur	54'002	32'985	11'901	98'788	154'086
Turtmann - Mühlacker	0	9'135	0	9'135	10'037
Unterems - Dorf	28'935	772	2'914	31'621	0
Unterems - Prupräau	0'227	0	0	0'227	0
Total	83'164	43'782	14'815	141'761	164'123

GEMEINDE TURTMANN-UNTEREMS **1 : 2500**

BAUZONENDIMENSIONIERUNG
STRATEGIE / MASSNAHMEN Art. 15 RPG
UNTEREMS

AREAPLAN RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

Datum : Oktober 2021
Gez : m.s.
Grndl : 2021_09 Rudaz
LTF : 0.2
Grösse : 60 x 84

CH - 3945 GAMPPEL
Tel. 027 / 932 32 10
Nat. 079 / 230 57 29
E-Mail: areaplan@gampel.ch

Z:\CAD DATEN\CAD\DATEN Autocad Zeichnungen\TURTMANN-UNTEREMS\3 BZ-MAS\1 Gderat\Turtmann BZ-MAS 2021_10 A.dwg

Gemeinderat Oktober 2021

LEGENDE

--- VORSCHLAG SIEDLUNGSPERIMETER "WOHNEN"
--- GEMEINDEGRENZE

BAUZONEN

- DORFZONE D
- DORFZONE D1
- WOHNZONE W1
- WOHNZONE W2
- ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

ZONEN NACH SPEZIALGESETZGEBUNG

- WALD (indikativ Charakter)
- WALD (definitive Waldfeststellung)

Naturgefahren

	Gefährdung:	erheblich	mittel	gering
SCHNEEGEFÄHR	: Lawinen	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
HYDROLOGISCHE GEFÄHR	: Überschwemmung Rhone	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
HYDROLOGISCHE GEFÄHR	: Überschwemmung Seitenbäche	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
GEOLOGISCHE GEFÄHR	: Rutschgefahr	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

VERKEHRSANLAGEN

- VERKEHR (Strassen, Plätze, Wege)
- VERKEHRSFLÄCHE
- LUFTSEILBAHN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (HSL)

BAUGESUCHE (Stand 2021-09)

- NEUBAU BEWILLIGT
- NEUBAU BEWILLIGT UND IM BAU
- NEUBAU FERTIGGESTELLT

STRATEGIE / MASSNAHMEN Art. 15 RPG

- RÜCKZONUNG
- UMZONUNG
- ETAPPIERUNGEN (15-30 Jahre) / ZONE MIT SPÄTERER NUTZUNGSZULASSUNG
- EINZONUNG

Unterems - Dorf

Nr	Fläche [m2]				Einzonung	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
	Auszonung	Umzonung	BZ 2. E	Total			
70	3'405			3'405		Wohnzone W1 in LWZ	139, 140, 143, 144, 348, 951, 952,
71	520			520		Wohnzone W2 in LWZ	141, 142
72			1'841	1'841		Wohnzone W2 in Wohnzone W2E-ZSN	142, 149, 152, 153, 154
73			1'384	1'384		Wohnzone W2 in Wohnzone W2E-ZSN	341, 345, 346, 347, 349
74	1'042			1'042		Wohnzone W1 in LWZ	131, 132, 133, 134, 135,
75	837			837		Dorfzone D in LWZ	136, 137, 155, 160
76	1'441			1'441		Dorfzone D in LWZ	128
77		1'706		1'706		Wohnzone W2 in Wohnzone W2E-ZSN	256, 257
78		2'983		2'983		Wohnzone W2 in Wohnzone W2E-ZSN	267, 268, 269, 270, 271, 272, 509
79	9'626			9'626		Wohnzone W1 in LWZ	107, 108, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328
80	9'583			9'583		Wohnzone W1 in LWZ	104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465
81		58		58		Wohnzone W1 in Dorfzone	329
82		338		338		Wohnzone W2 in LWZ	433
83	1'842			1'842		Wohnzone W1 in LWZ	440, 477
84	299			299		Wohnzone W1 in LWZ	481
85		714		714		öffentliche Bauten und Anlagen in Dorfzone	356
	28'933	772	7'914	37'619	0		

Unterems - Prupräau

Nr	Fläche [m2]				Einzonung	Massnahmen Art. 15 RPG	Betroffene Parzellen
	Auszonung	Umzonung	BZ 2. E	Total			
90	4'097			4'097		Wohnzone W2 in LWZ	987, 990, 991, 1016, 1017, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1046
91	1'634			1'634		Wohnzone W2 in LWZ	1046, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1073, 1074, 1081, 1082, 1083
92	496			496		Wohnzone W2 in LWZ	1091, 1092, 1094
	6'227	0	0	6'227	0		

ZSN: Zone mit späterer Nutzungszulassung - 2. Etappe
ZUN: Zone mit unbestimmter Nutzung

LWZ: Landwirtschaftszone
SNP: Sondernutzungsplan Art. 34 KRPG