

Abtretung Grundstücke und Gebäude LTUO an Aplift AG sowie Aktienzeichnung / Information und Beschlussfassung

Kurzbeschreibung

Bis anhin ist es so, dass die Gemeinden Oberems und Turtmann-Unterems die Eigentümer der Grundgüter und Gebäude sind, auf welchen die LTUO betrieben wird. Der Kanton war der Betreiber der Anlagen. Mittlerweile hat der Kanton den Betrieb an die Aplift AG übergeben. Die Aplift AG betreibt sechs Seilbahnen im Kanton Wallis. Jede Gemeinde ist mit Fr. 20'000.00 am Aktienkapital der Aplift vertreten. Bei der LTUO besitzt die Gemeinde Oberems den Aktienanteil.

Damit die Aplift AG in Zukunft den Betrieb konform weiterführen kann und über die notwendigen Sicherheiten für Neuinvestitionen verfügt, sollen die Grundstücke und Gebäude zum Symbolbeitrag von Fr. 1.00 an die Aplift AG übertragen werden. Bei der LTUO geht es um die Parzellen Nr. 904 mit der Talstation in Turtmann, um die Parzelle Nr. 4370 mit der Mittelstation in Unterems und um die Parzellen Nr. 1093 und Nr. 1094 mit der Bergstation in Oberems, welche je zur Hälfte im Besitze der Gemeinden Oberems und Turtmann-Unterems sind.

Die Gemeinde Turtmann-Unterems hat das Recht 50 % des Aktienkapitals d.h. Fr. 10'000.00 von der Gemeinde Oberems zu übernehmen.

Der Gemeinderat hat der Eigentumsübertragung an die Aplift AG sowie der Aktienübernahme an seiner Sitzung vom 27. Oktober 2025 zugestimmt unter der Voraussetzung der Genehmigung durch die Urversammlung. Falls die LTUO nicht mehr betrieben wird, müssen die Grundstücke und Gebäude zurück an die Gemeinden Oberems und Turtmann-Unterems übertragen werden.

Kostenschätzung

Eigentumsübertragung	Fr.	1.00
Aktienübernahme	Fr.	10'000.00

Realisierung

Frühjahr 2026

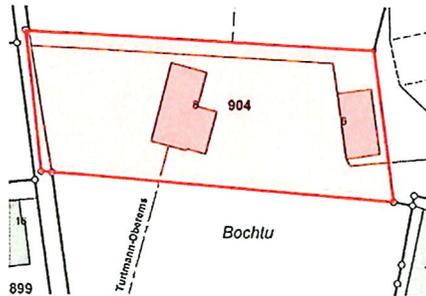
Abstimmungsfrage

Stimmen Sie der Eigentumsübertragung der Grundstücke und Gebäude an die Alplift AG zu einem Symbolbeitrag von Fr. 1.00 zu?

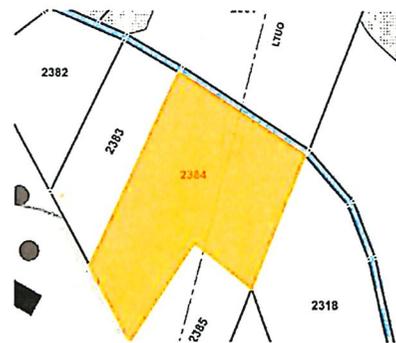
Stimmen Sie der Übernahme von Fr. 10'000.00 am Aktienkapital der Alplift AG zu?

5. INVENTAR DER PARZELLEN UND GEBÄUDE LTUO (**grün** = prioritär)

- Parzelle 904 → Talstation → 1'843 m² → ½ Oberems - ½ Turtmann (Unterems)



- Parzelle 2384 → Stütze 1 (Ergisch) → 1'408 m² → Hischer Cornelia des Rudolfs (Dienstbarkeit für ALPLIFT AG ?)



5. INVENTAR DER PARZELLEN UND GEBÄUDE LTUO (grün = prioritär)

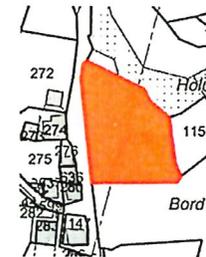
- Parzelle 4370 → Mittelstation → 203 m² → ½ Oberems – ½ Turtmann (Unterems)



- Parzelle 4978 (Turtmann) → Stütze 3 / 11'649 m² → Bregy Ralf des Adolf Dienstbarkeit ?)



- Parzelle 1154 (Oberems) → 1'230 m² → Stütze 4 → HISCHIER Markus des Andreas (Dienstbarkeit ?)



- Parzellen 1093 & 1094 → Bergstation → 152 + 46 m² → ½ Oberems – ½ Turtmann (Unterems)

